



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Teilen, Umbauen, Vermieten?

Ergebnisse der Umfrage zum Thema Wohnraum



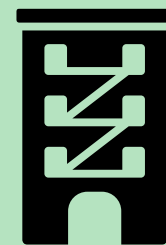
VERBAND **WOHNEIGENTUM** E.V.
www.verband-wohneigentum.de

Fakten

16,5 Millionen Haushalte
leben im Eigenheim



21,9 Millionen Haushalte
leben zur Miete



Umfrage zum Wohnraum

Stichprobe

930 Befragte

82% Eigentümerinnen
und Eigentümer

Großteil der
Teilnehmenden >60 J.

Optionen um Wohnraum im
Eigentum zu schaffen

- Wohnraum vermieten und/oder umbauen
- Umziehen oder Wohnraum tauschen

Identifikation von Hindernissen

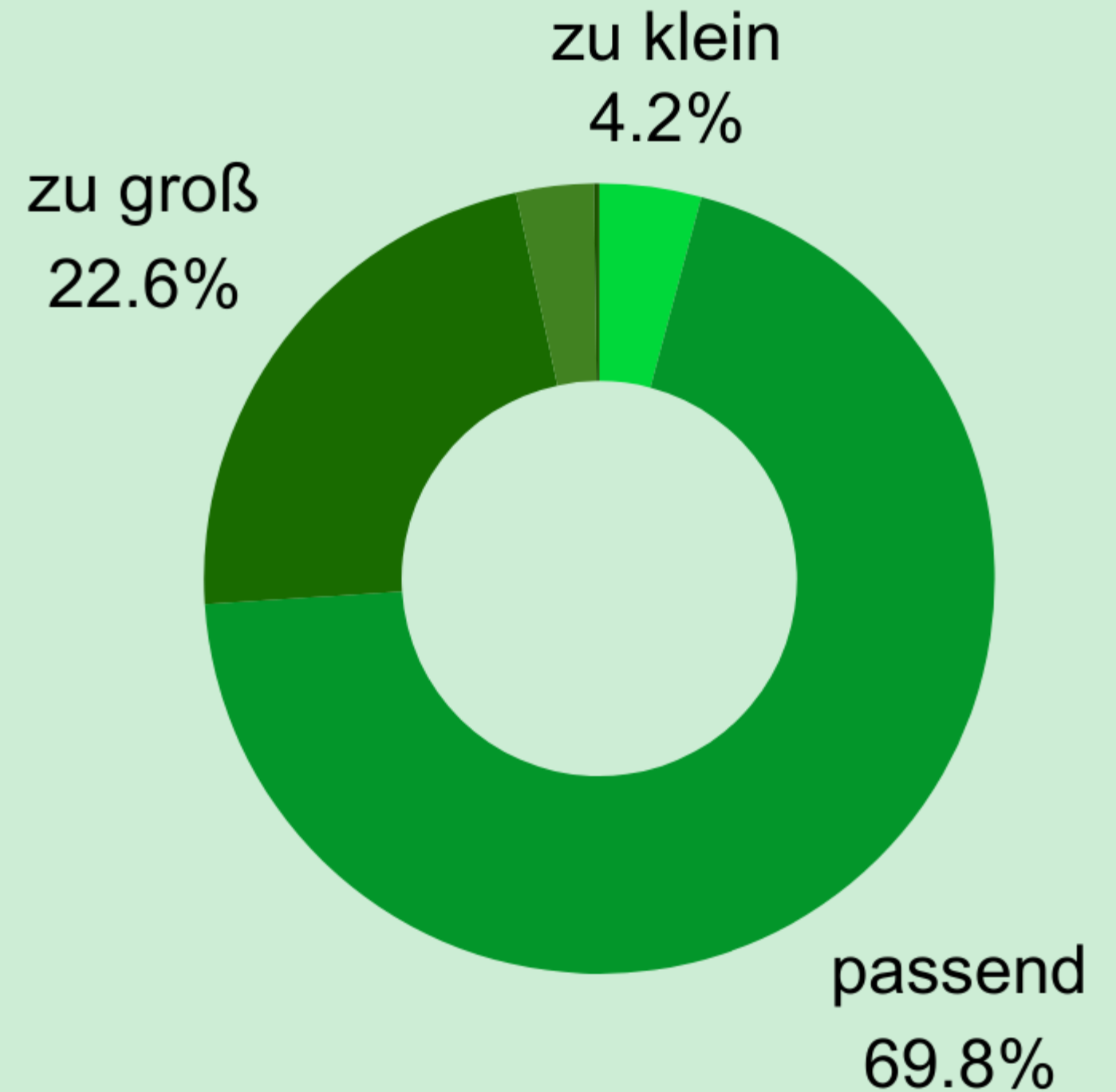
Identifikation von akzeptierten Hebel
und Maßnahmen

23% Eigentümer empfinden eigene Wohnfläche als zu groß

Angegebene Wohnfläche

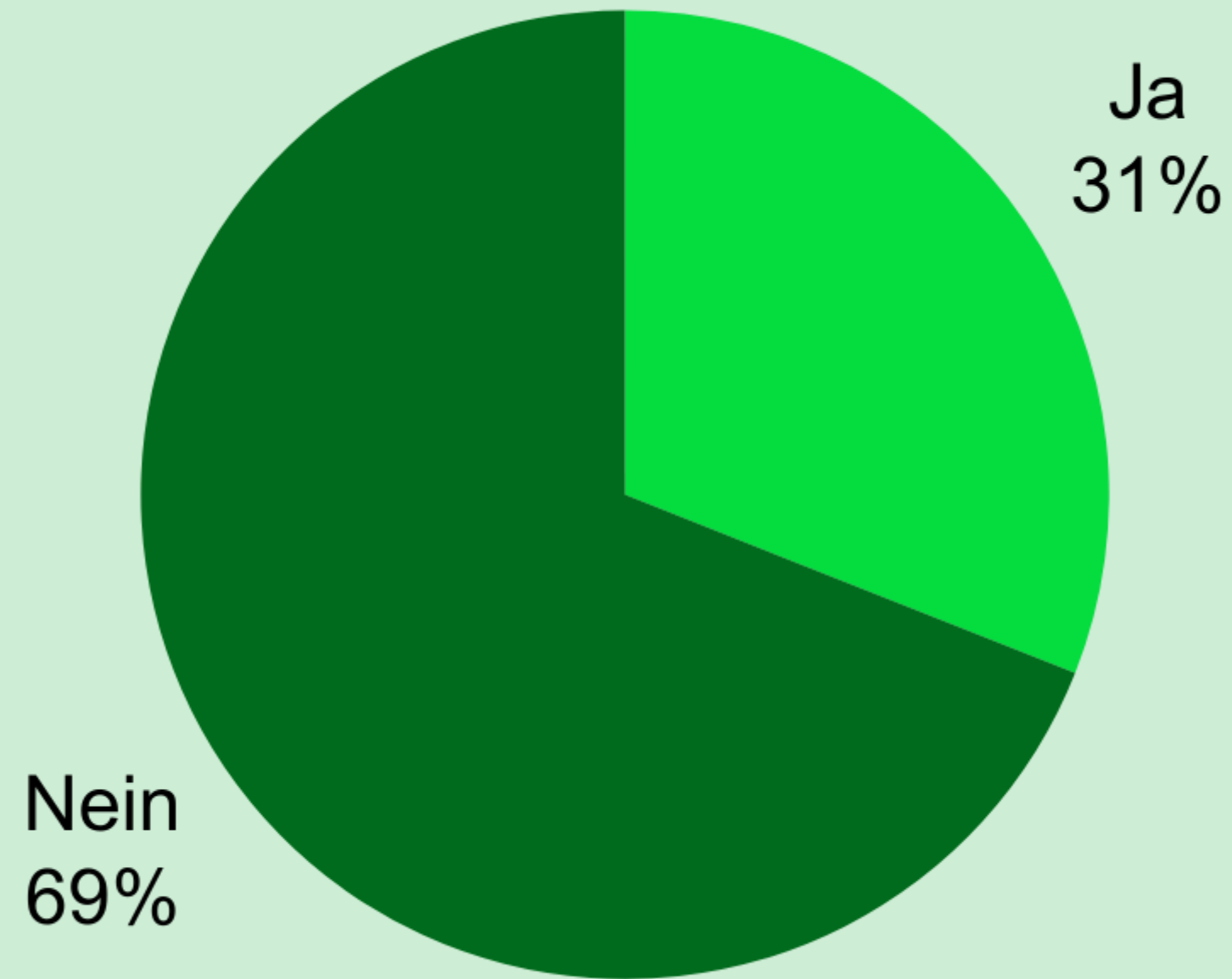


Empfinden der Wohnraumgröße

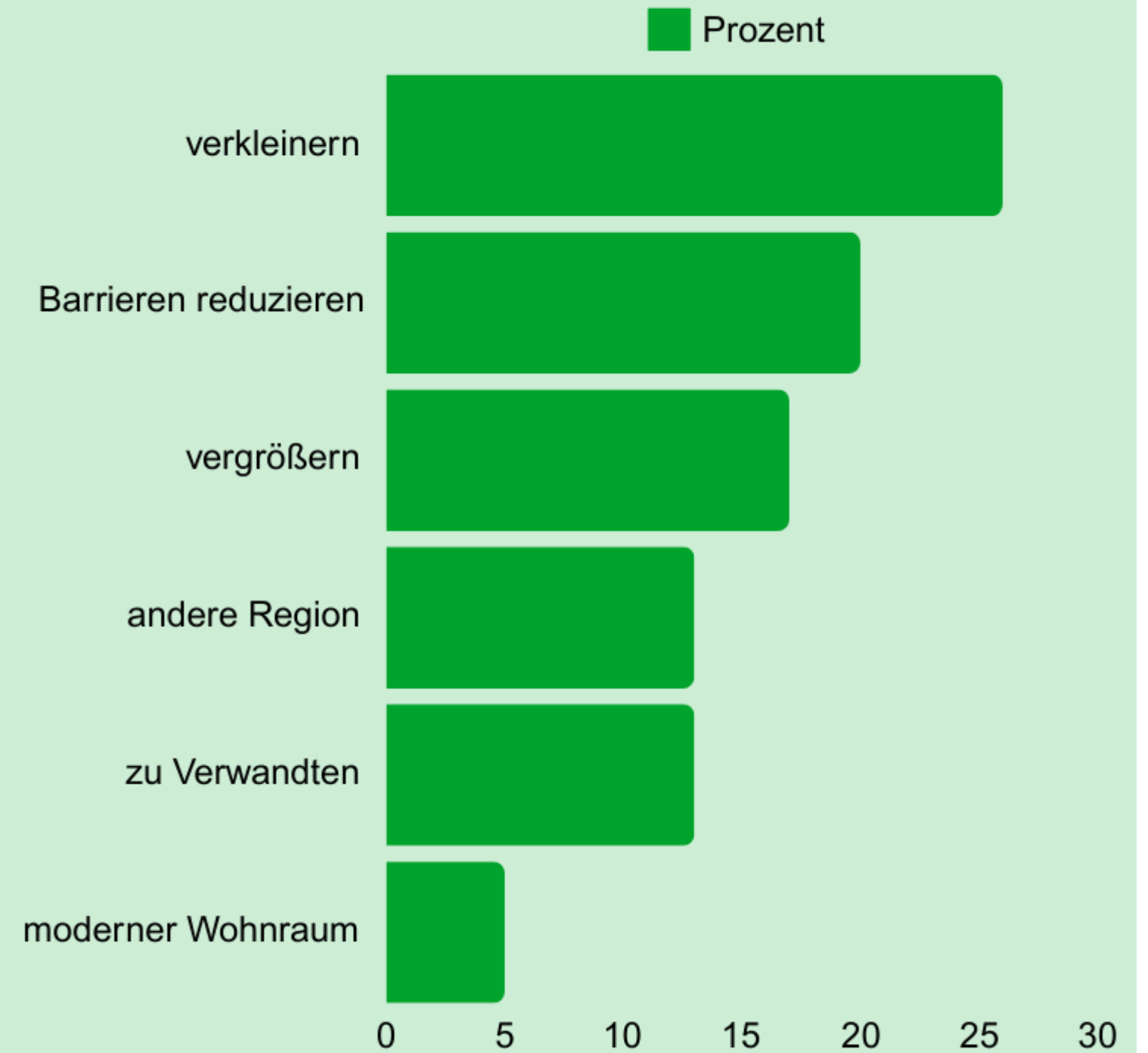


Bereitschaft zum Wohnungstausch oder Umzug ist begrenzt

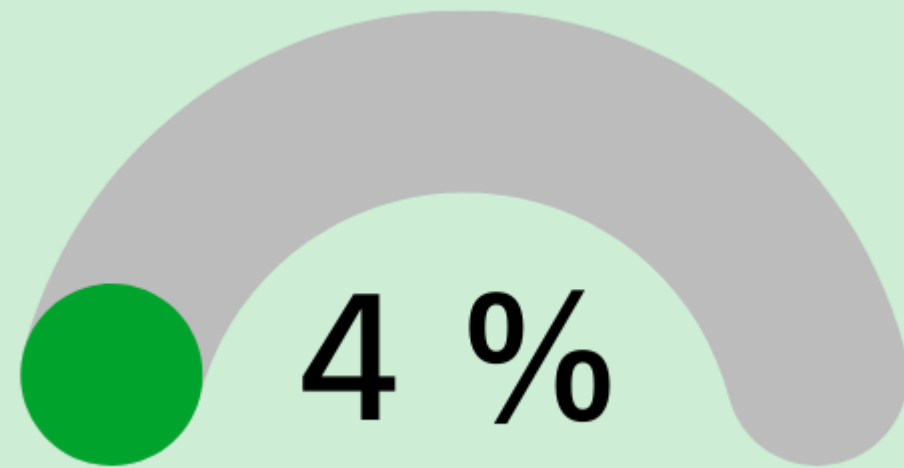
Bereitschaft zum Umzug



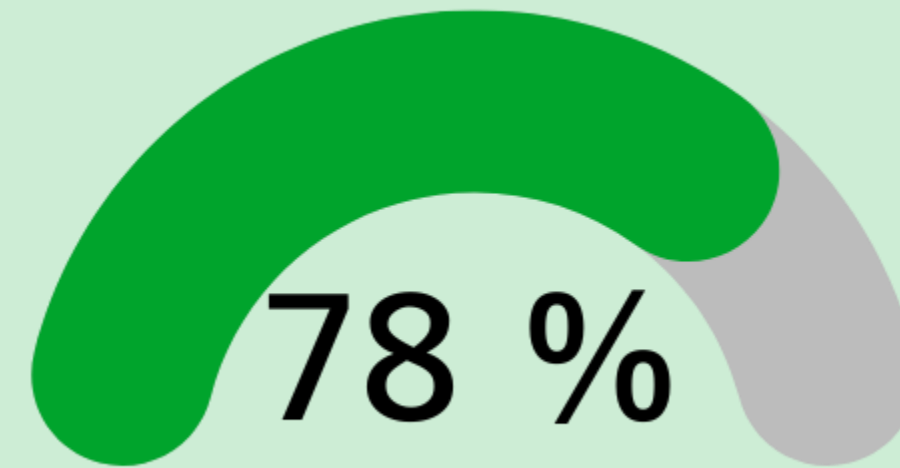
Umzugspräferenz



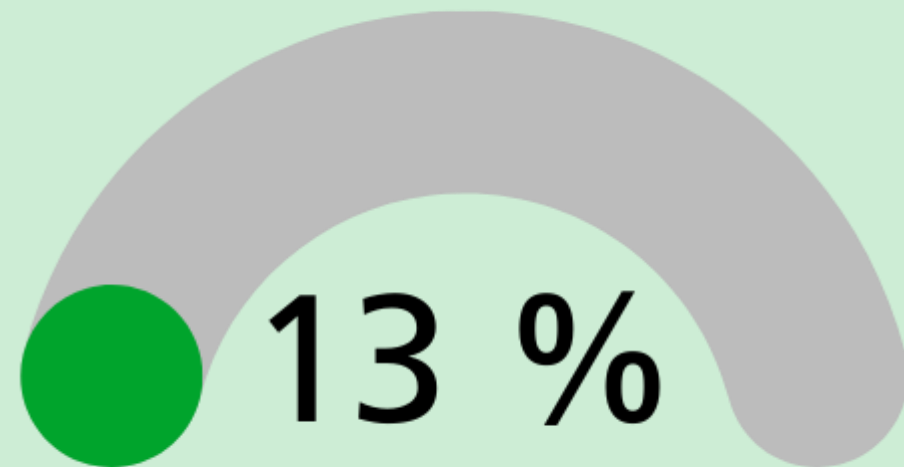
Hindernisse für einen Umzug oder Wohnraumtausch



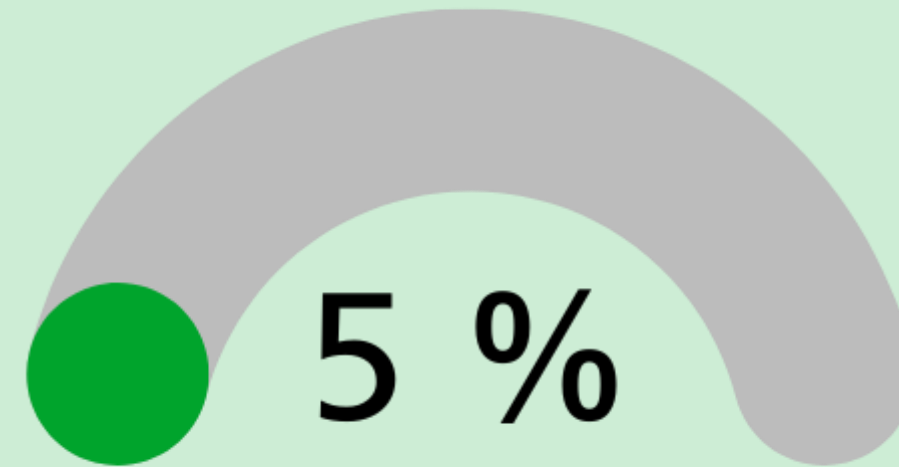
Finanzielle Gründe



unzureichender
alternativer Wohnraum



Emotionale Bindung an
Wohnraum



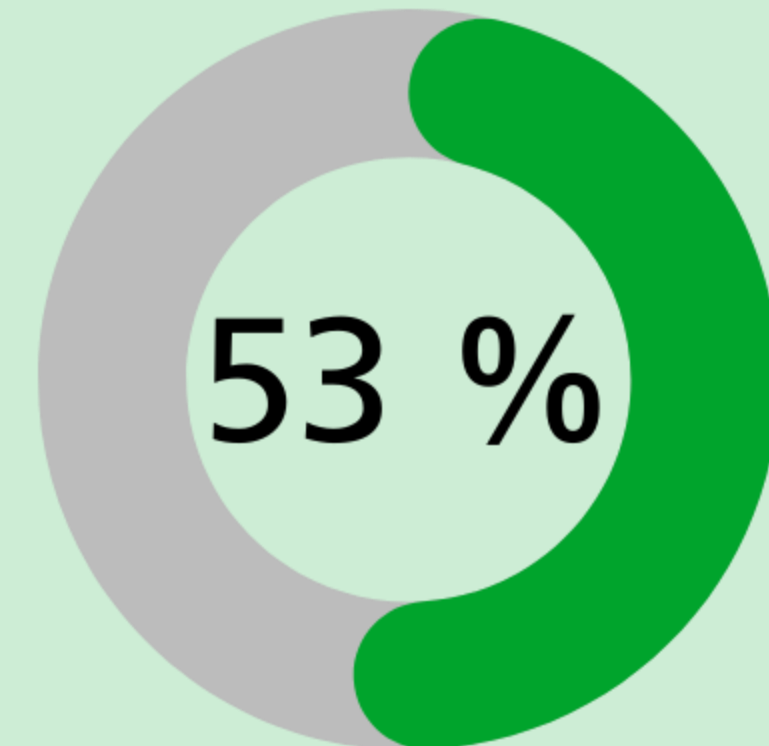
Sonstige

Vermieten und Teilen

Jeder Dritte kann sich vorstellen, in seinem Eigentum zu vermieten oder tut dies bereits

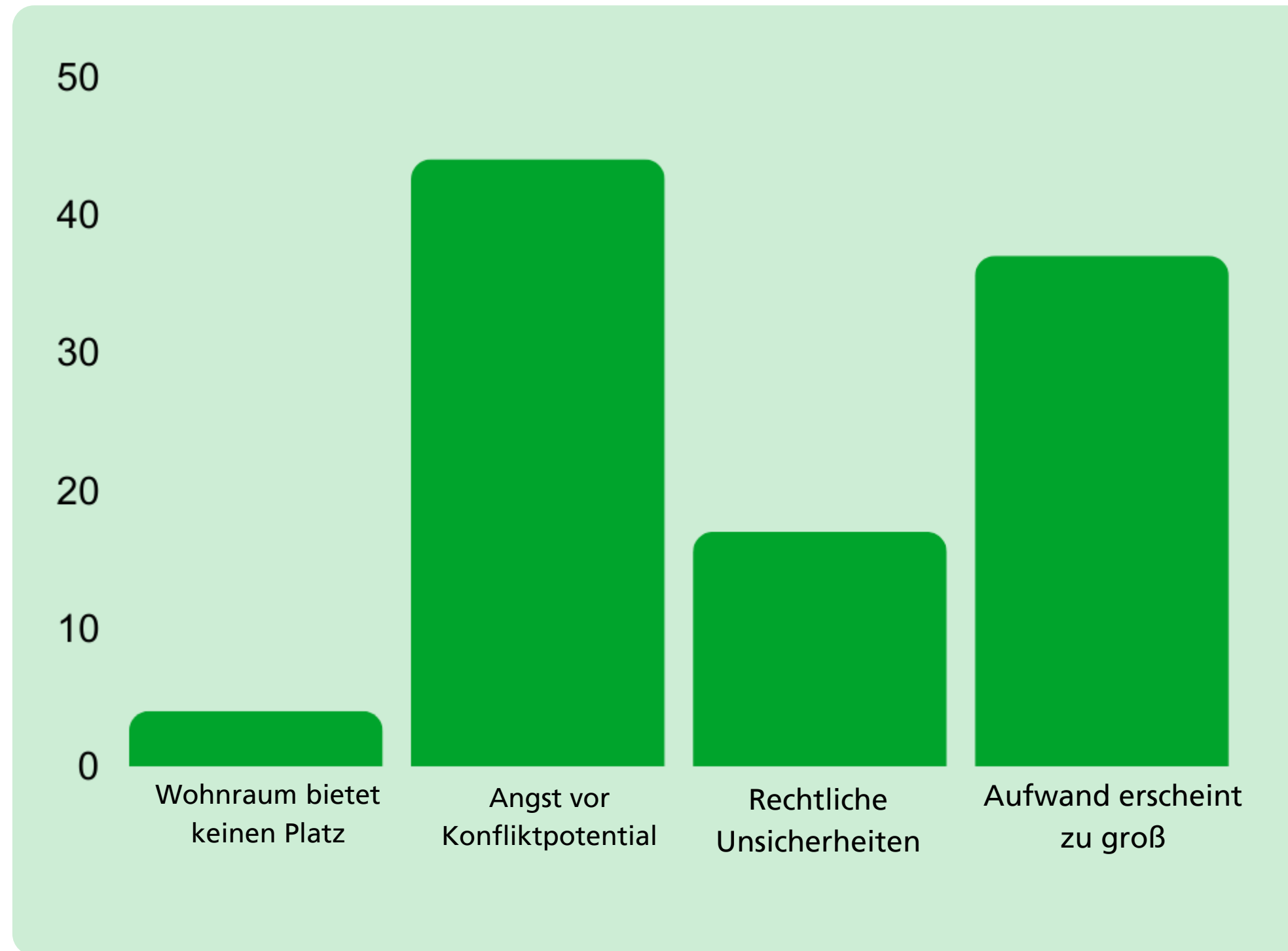


53% derjenigen, die sich Vermietung vorstellen können, möchten eine Einliegerwohnung vermieten.



Hiervon müssen
70 %
umbauen, um dies zu ermöglichen

Hindernisse



größte Sorge ist der Kündigungsschutz

Langfristiges Potential zur Wohnflächensuffizienz

16,5 Millionen Eigenheime



Ein erheblicher Teil der Bedenken
und Hindernisse lässt sich vermutlich
nicht ausräumen.
Trotzdem gibt es ein erhebliches Potential.

32%
generelle
Bereitschaft



Potential



1,1 Mio.⁽¹⁾

1) Unter Annahme, dass 80 % der Hindernisse nicht ausräumbar sind

Miteinander Leben ist eine freiwillige Entscheidung

16,5 Millionen Eigenheime



Die Diskussion von Wohnflächensuffizienz im Eigenheim wird von einem überwiegenden Teil (oft emotionale Gründe) abgelehnt.

Ablehnung des
Themas bei
68%



Potential



1,1 Mio. ⁽¹⁾

1) Unter Annahme, dass 80 % der Hindernisse nicht ausräumbar sind

Langfristiges Potential zur Wohnflächensuffizienz

16,5 Millionen Eigenheime



Ein erheblicher Teil der Bedenken
und Hindernisse lässt sich
vermutlich nicht ausräumen.
Trotzdem gibt es ein erhebliches Potential.

32%
generelle
Bereitschaft



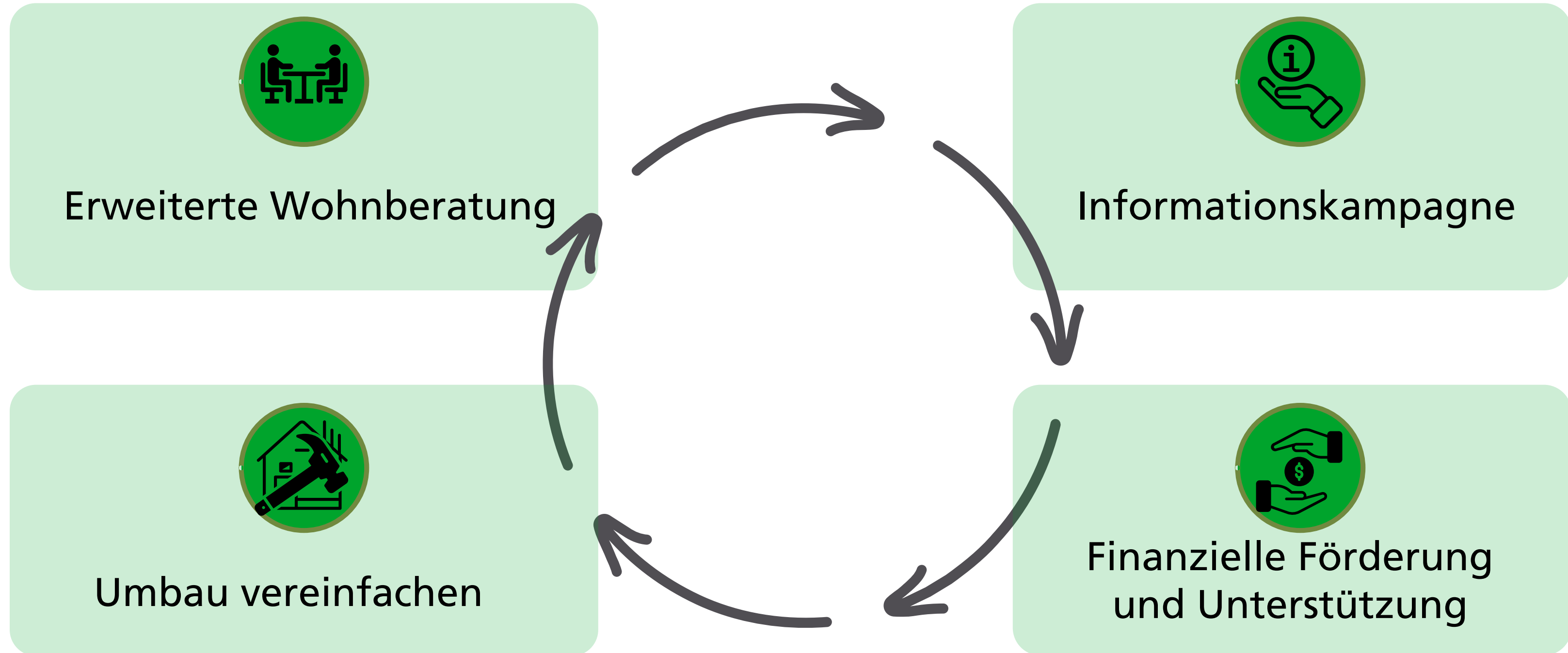
Potential



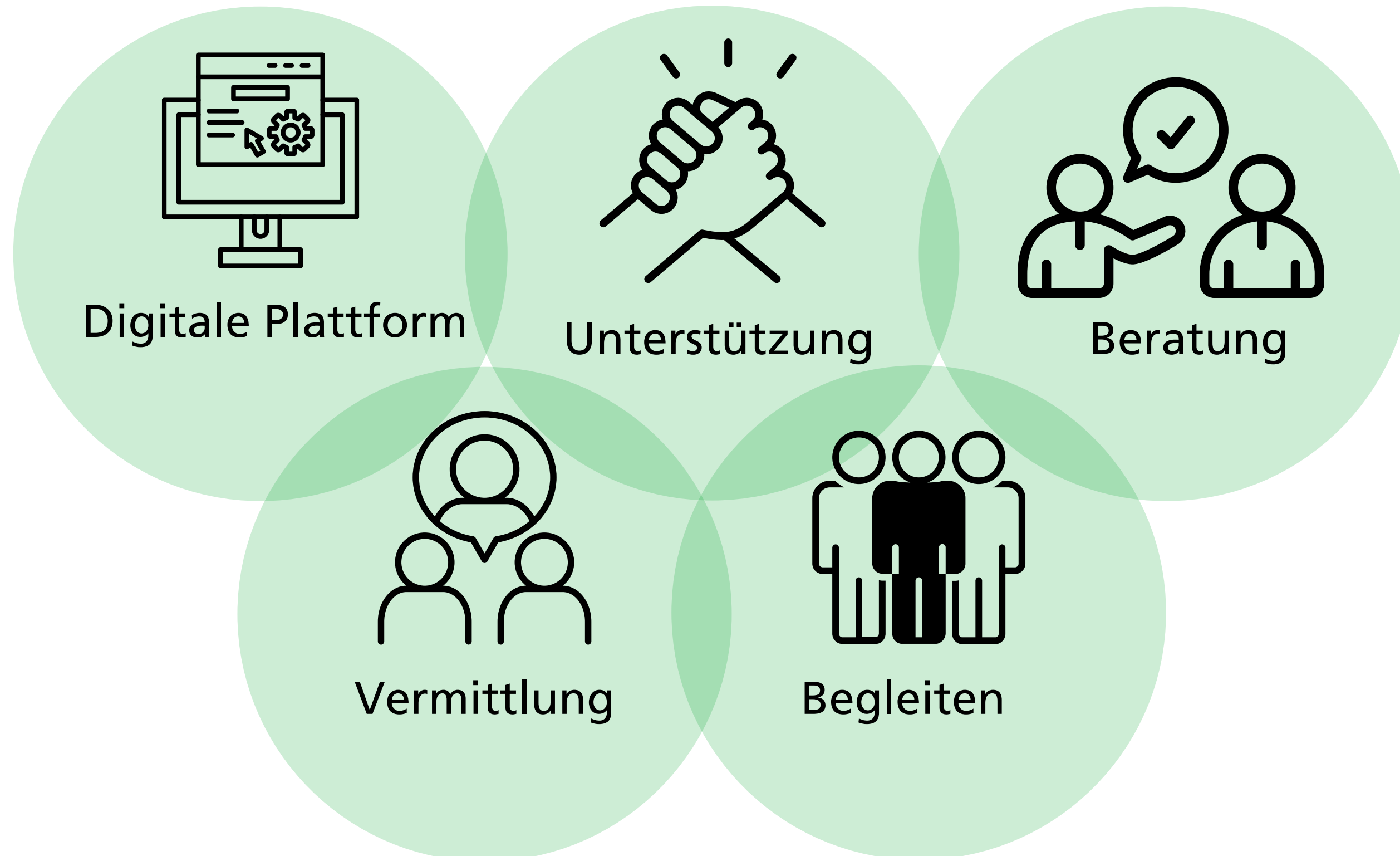
1,1 Mio.⁽¹⁾

1) Unter Annahme, dass 80 % der Hindernisse nicht ausräumbar sind

Sinnvolle Maßnahmen zur Wohnflächensuffizienz



Erweiterte Wohnberatung



Vielen Dank!

Peter Wegner

Präsident Verband Wohneigentum
Oberer Lindweg 2
53129 Bonn

Telefon: 0228 604 68-20
Telefax: 0228 604 68-25

E-Mail: bund@verband-wohneigentum.de
Internet: www.verband-wohneigentum.de



Politisches Ziel

- Förderprogramme und Anreize
- Vereinfachung von Verfahren
- Anpassung des Mietrechts und Steuerrechts
- Informationskampagnen
- Bauvorschriften lockern
- Finanzielle Unterstützung
- Beratung und Begleitung
- Infrastrukturentwicklung