



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

# Betriebskostenranking

Kostenunterschiede für das Wohnen in  
Deutschland

19. März 2019



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

# Ein Vergleich der Nebenkosten in den 100 größten Städten





## Was eine vierköpfige Familie für Müll, Wasser und Grundsteuer in den 100 größten Städten zahlt

Die Kosten des Wohnens steigen in Deutschland seit Jahren. Die Nebenkosten sind dabei zu einem immer größeren Preistreiber geworden. Viele Bürger stehen dem ohnmächtig gegenüber, da sie häufig keine Auswahlmöglichkeit beim Anbieter haben, einer sehr intransparenten Kostenstruktur gegenüberstehen und häufig nicht mal durch eine Änderung ihres persönlichen Verhaltens die Gebührenhöhe reduzieren können.

Aus diesem Grunde hat das Institut der deutschen Wirtschaft Köln im Auftrag von Haus & Grund Deutschland in den vergangenen zweieinhalb Jahren die Belastung einer Familie durch Müllgebühren, Abwassergebühren sowie die Grundsteuer B in den nach Einwohnern 100 größten Städten in Deutschland untersucht.



## Kostenunterschiede vergleichbar machen

Die Studien kommen zu dem Ergebnis, dass die Preise, die Verbraucher für die Entsorgung von Abwasser und Müll zahlen müssen, je nach Wohnort um mehrere Hundert Euro jährlich variieren. Auch die Steuerlast der Mieter und Eigentümer weichen je nach Region jährlich stark voneinander ab.

Mit den Ergebnissen dieser Studien wollen wir eine Grundlage für weitere Diskussionen im Bund, den Ländern und den verschiedenen Städten liefern. Die Gründe für die hohen Kosten müssen analysiert und benannt werden. Zudem haben Mieter wie Eigentümer ein Recht darauf, dass ihnen ihre jeweilige Kommune die unterschiedliche Gebühren- und Steuerlast erklärt. Mit dem Ranking haben wir ein Instrument geschaffen, mit dem die Belastungen vergleichbar sind und das wir aus diesem Grund fortführen werden.



## Methodik und Indexbewertung

Um die Ergebnisse statistisch valide und somit wissenschaftlich fundiert auswerten zu können, führte das IW-Köln für die einzelnen Preise der drei Erhebungen Indexwerte ein. Diese Indexwerte konnten im Anschluss der Studie vergleichend gegenübergestellt und in eine Reihenfolge gebracht werden. Nachdem das arithmetische Mittel dieser drei Werte gebildet wurde, konnte ein Ranking erstellt werden.

Es handelt sich beim Index um die lineare Transformation der einzelnen Merkmale. Da die Preise zunächst durch die Standardisierung vereinheitlicht wurden, kann es zu Abweichungen der Gesamtpunktzahl und der summierten Einzelpreise einer Stadt kommen. Eine detaillierte Übersicht der Ergebnisse und der Methodik der einzelnen Erhebungen sind auf den Seiten von Haus & Grund Deutschland ([www.hausundgrund.de](http://www.hausundgrund.de)) abrufbar.



# Verteilung der Fallbeispiele



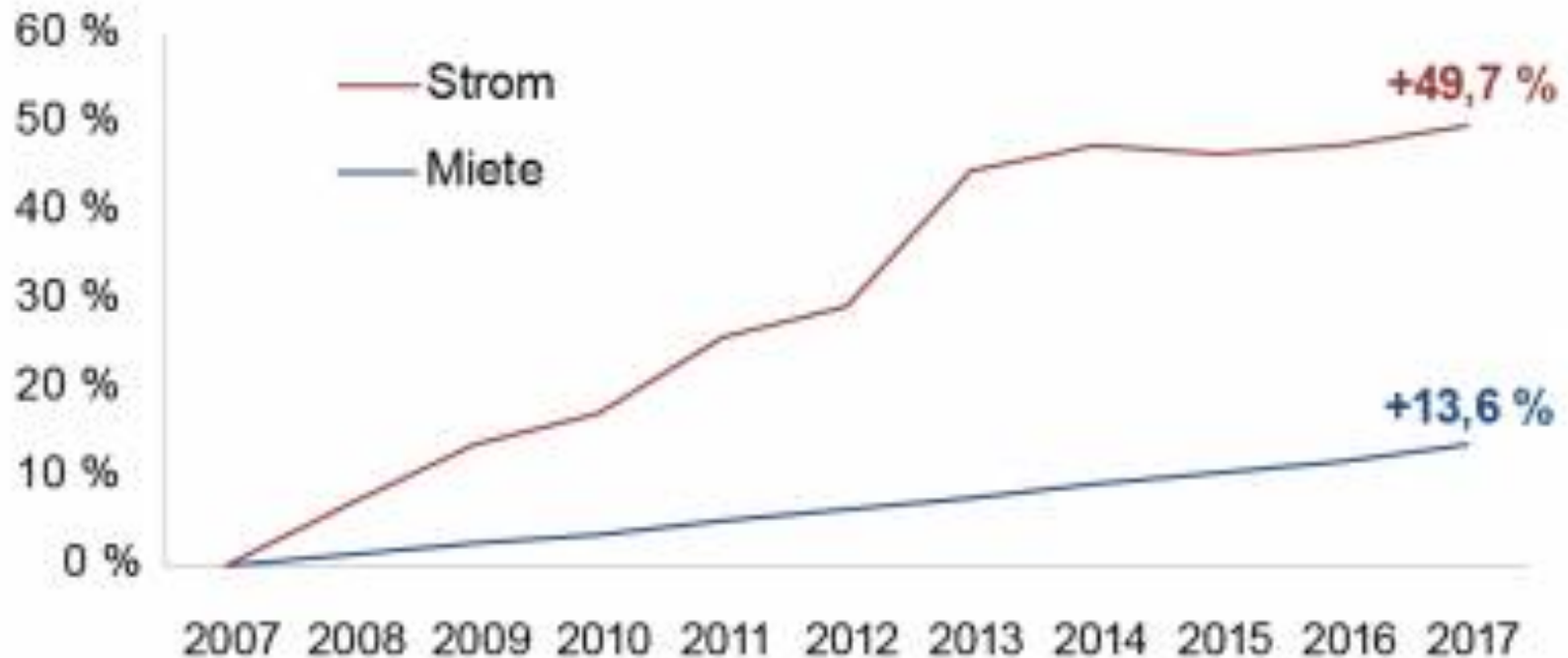


## Ranking 2018

Ranking	Name der Stadt	Indexwert	Summierter Preis
1	Regensburg	63,4	857 €
2	Mainz	60,4	949 €
3	Trier	60,4	940 €
...			
85	Cottbus	43,2	1.561 €
...			
97	Potsdam	36,6	1.763 €



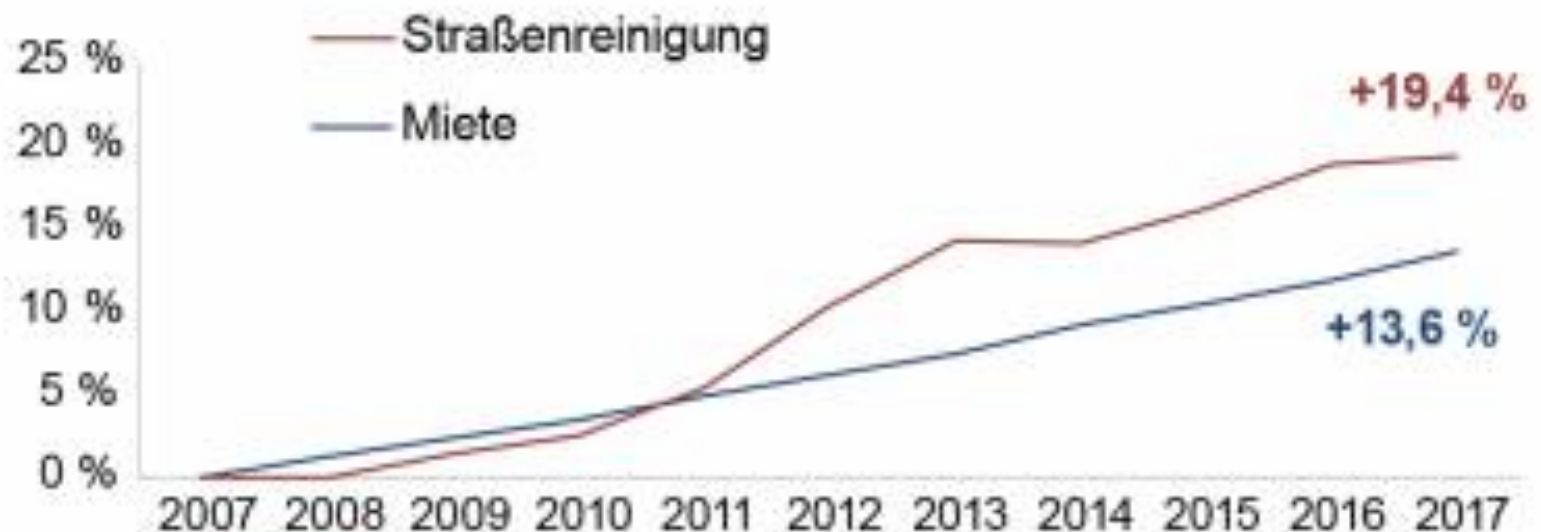
# Entwicklung der Miet- und Strompreise







# Entwicklung der Miet- und Straßenreinigungspreise





# Entwicklung der Mieten nach Vermietertypen

2015 = 100, Statistisches Bundesamt

