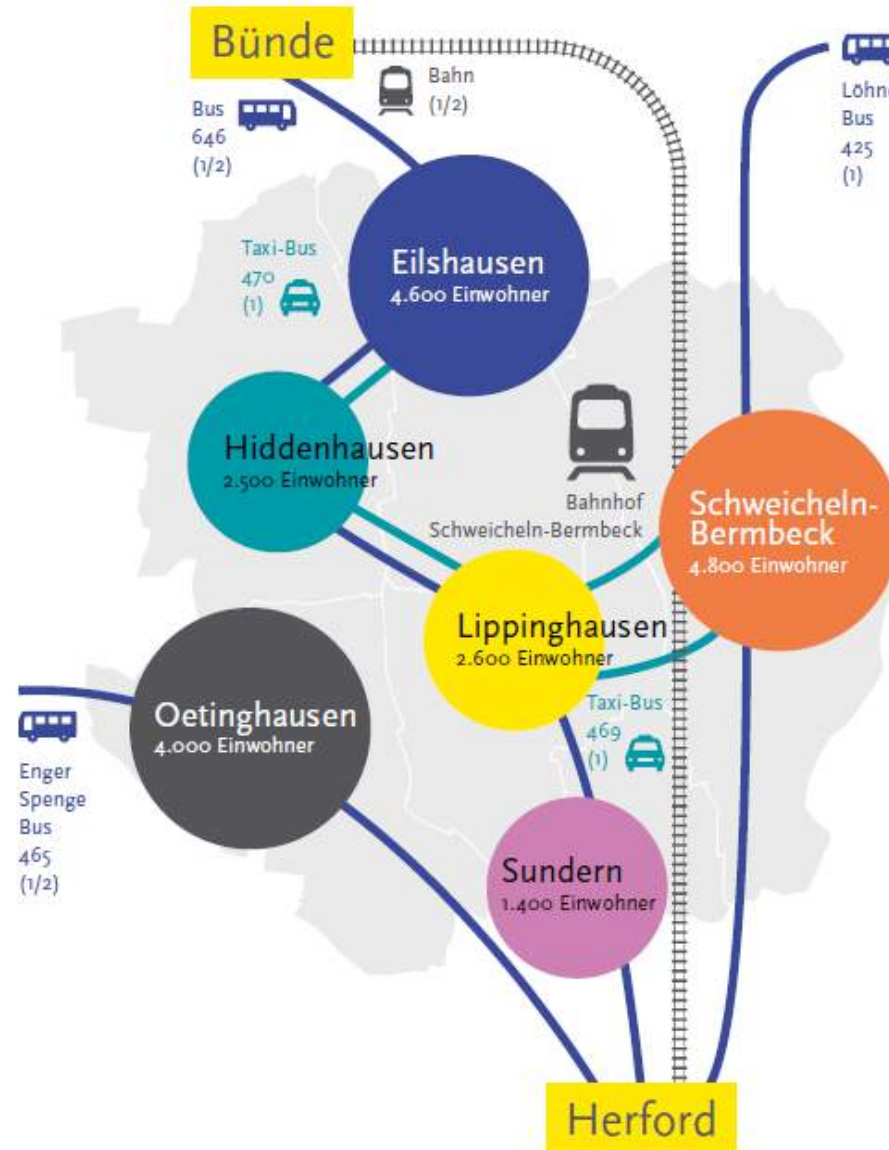




„JUNG KAUFT ALT“

Junge Menschen kaufen alte Häuser

Ulrich Rolfsmeyer
Bürgermeister





AUSGANGSSITUATION

- **Demographie**
- **Häuser stehen leer**
- **Flächenversiegelung stoppen**
- **„Das Boot ist voll“**
- **Neues Denken in der Baulandpolitik**



EIN HAUS...

(1 UND 2 PERSONEN ÜBER 70 JAHRE)

	2007	2011	2013	2015	2016	2017
Lippinghausen	40	64	77	87	95	98
Eilshausen	85	137	152	162	165	169
Schweichel-B.	108	167	189	197	196	185
Hiddenhausen	63	84	99	106	97	99
Oetinghausen	88	112	139	151	147	151
Sundern	47	45	39	40	41	49
Gesamt	431	609	695	743	741	751



LEERSTÄNDE

	2011	2012	2013	2015	2016	2017
Lippinghausen	7	5	7	19	15	12
Eilshausen	16	18	23	32	35	28
Schweichel-B.	22	23	27	35	36	53
Hiddenhausen	16	12	7	15	19	23
Oetinghausen	22	14	15	27	23	27
Sundern	8	9	10	15	15	13
Gesamt	91	81	89	143	143	156



FÖRDERPROGRAMM

- **Altbau-Gutachten**
 - 600 € Grundbetrag
 - 300 € mehr je Kind
 - Höchstbetrag: 1.500 €

- **Erwerb eines Altbaus**
 - 600 € Grundbetrag
 - 300 € mehr je Kind
 - Höchstbetrag: 1.500 €



ERGEBNISSE (10 JAHRE)

- 52 Altbau Gutachten

- 505 Förderung Hauserwerb
 - 940 Erwachsene
 - 588 Kinder
 - davon 120 Neugeborene



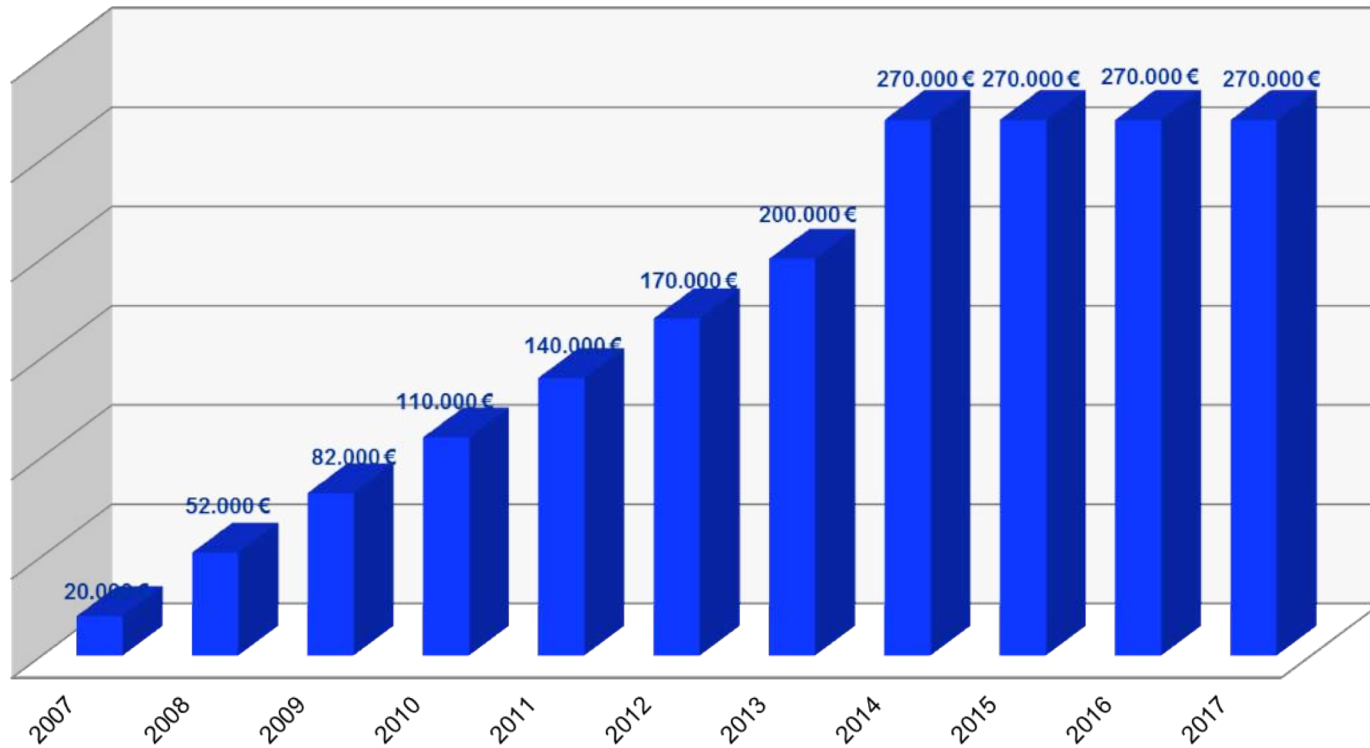
Reduzierung Flächenverbrauch

- Förderung: 505 Altbauten
- Neubaugrundstück ca. 500 – 600 qm
- Zuschlag von 10 % für Verkehrs- u. Erschließungsflächen
- rd. 30 ha Siedlungs- u. Verkehrsfläche gespart
- rd. 43 Sportplätze





GELD





FAZIT: „JUNG KAUFT ALT“

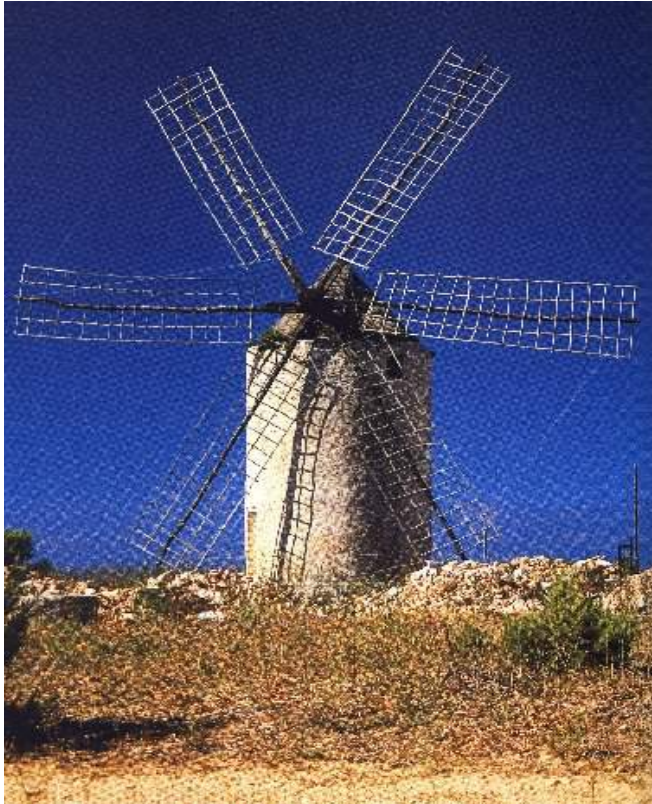
- Stoppt den Flächenverbrauch
- Vermeidet Leerstand
- Verjüngt alte Bauquartiere
- Fördert junge Familien
- Sichert Infrastruktur
- Schafft Win-Win-Situation



Neue Westfälische vom 23.10.2010



UNSERE PHILOSOPHIE



Wenn der Wind der
Veränderung stärker weht,
bauen die einen Mauern und
die anderen Windmühlen...

... wir haben uns für die
Windmühlen entschieden!