

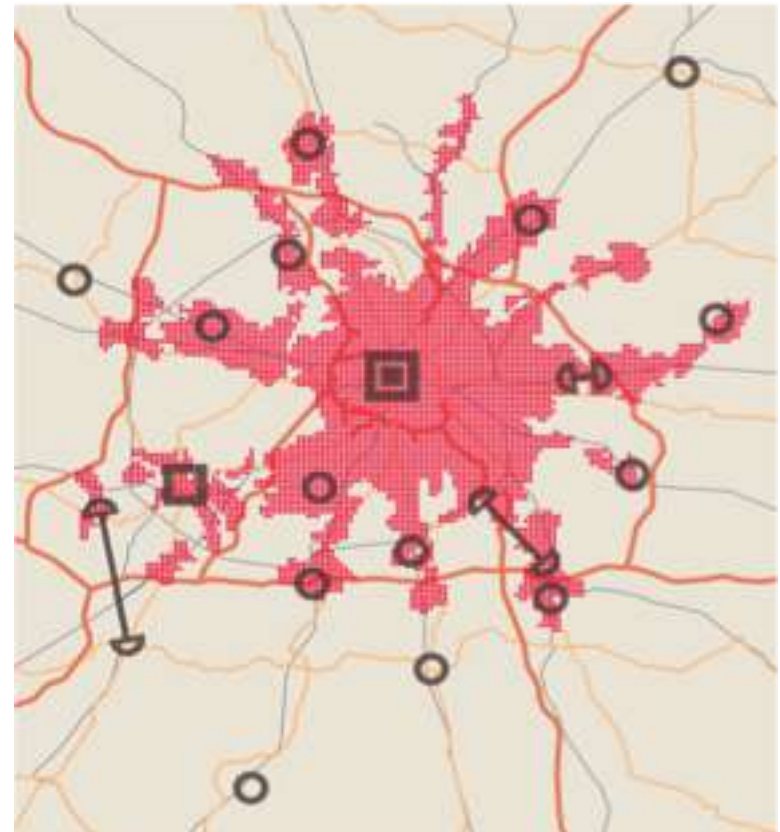
Strategie „Städte der 2. Reihe“

Steuerungsansatz im
2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes
Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)

Dr. Wolfgang Dinkelberg,
Referat GL 6

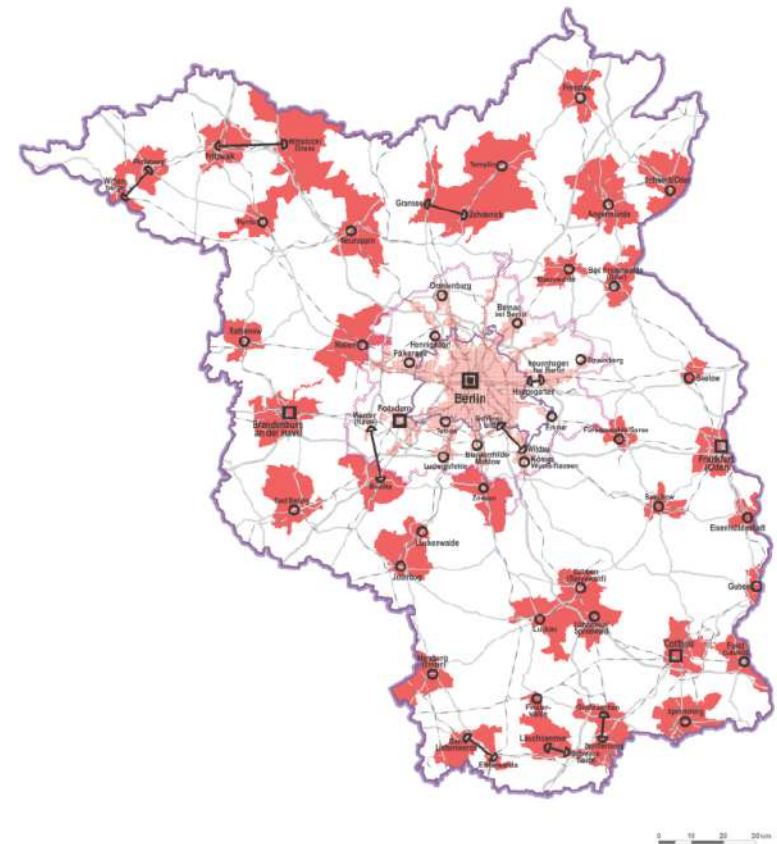
„Siedlungsstern“ als Schwerpunkt Wohnen in Berlin (BE) und im Berliner Umland (BU)

- **Räumliche Konzentration auf den Gestaltungsraum Siedlung („Siedlungsstern“)**
 - keine quantitative Begrenzung
 - Rückgrat der Wohnsiedlungsentwicklung für das erwartete Bevölkerungswachstum
 - Entwicklung verkehrsreduzierender Siedlungsstrukturen
- **Achsenzwischenräume**
 - Eigenentwicklung möglich



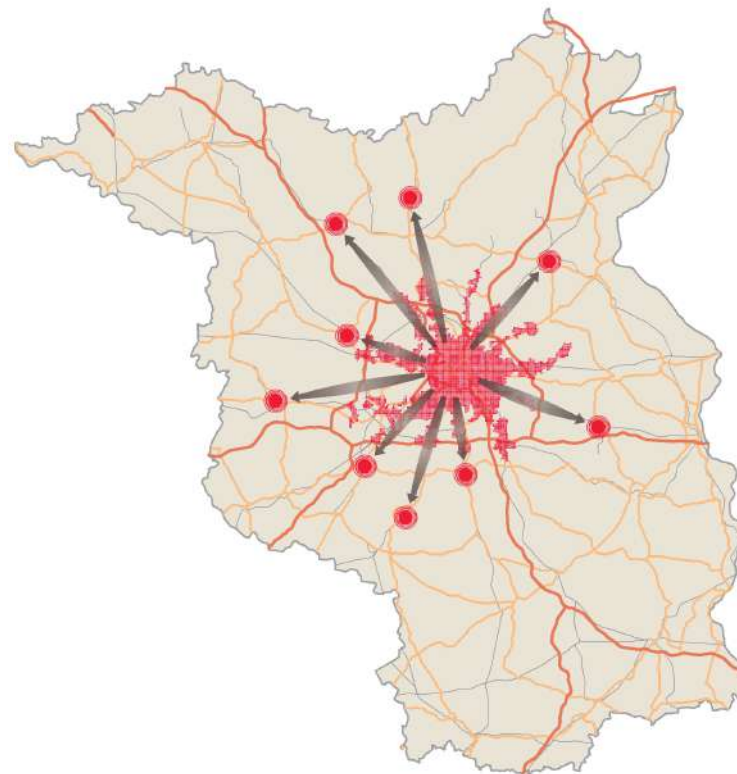
Zentrale Orte als Schwerpunkte Wohnen im Weiteren Metropolenraum (WMR)

- **Räumliche Konzentration in den Zentralen Orten**
 - keine quantitative Beschränkung
 - auf ca. 25 % der Fläche des WMR
 - Schwerpunkte für Zuwanderung aus ländlichen Gebieten im WMR, aus dem Kern der Hauptstadtregion, aus anderen Bundesländern / Staaten
- **Nicht-Zentrale Orte**
 - Eigenentwicklung möglich



Steuerungsansatz „Städte der 2. Reihe“ (G 5.8)

- **Definition Städte der 2. Reihe:**
„Ober- und Mittelzentren im Weiteren Metropolenraum, die aus der Metropole Berlin über die **Schiene** in **weniger als 60 Minuten** erreichbar sind“
- **wachstumsbedingte Bedarfe an Wohnsiedlungsflächen** berücksichtigen
- Siedlungsflächen für die Wohnungsver-sorgung vorrangig im **Umfeld der Schienenhaltepunkte** entwickeln

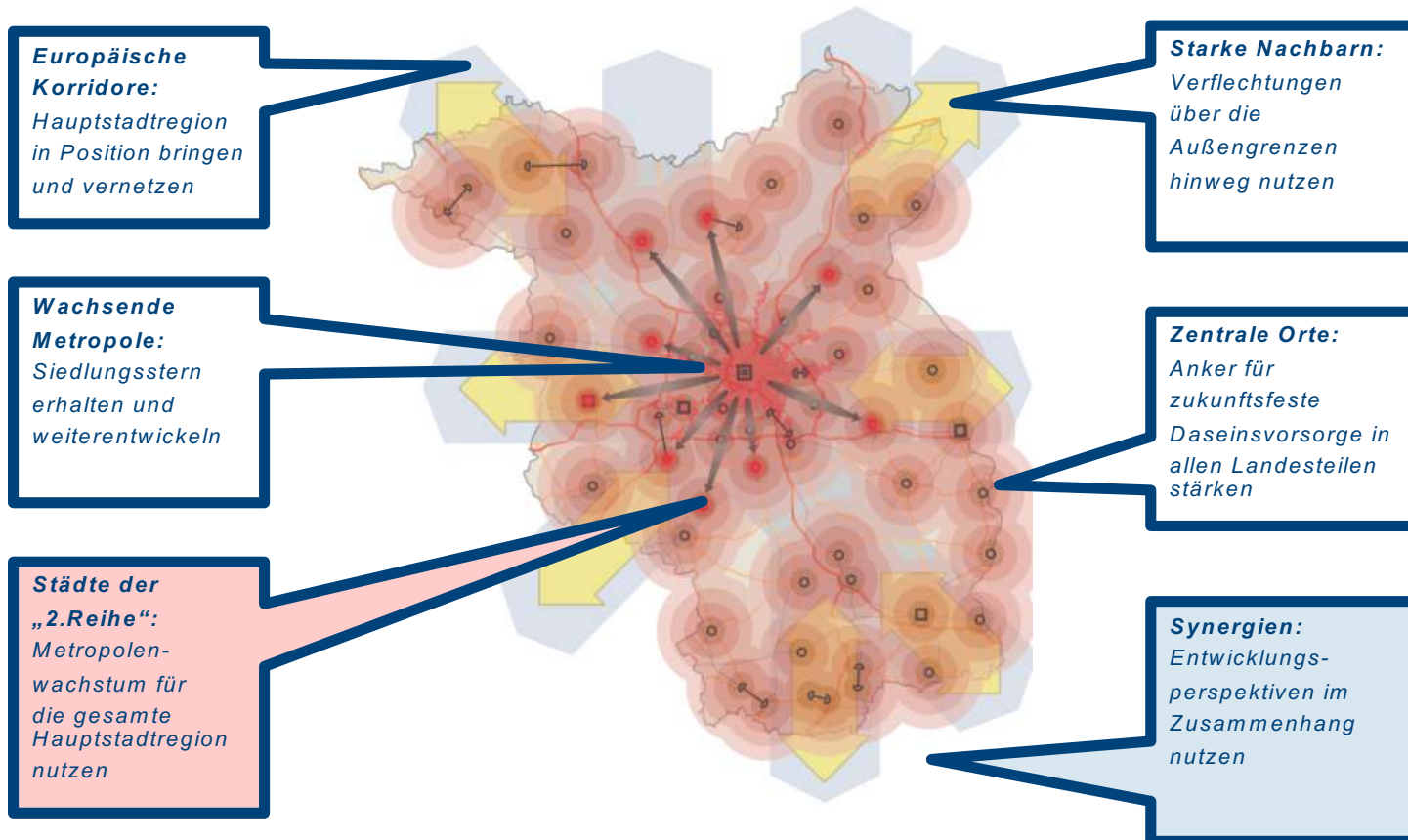


Prinziipskizze: Städte der 2. Reihe

Städte der 2.Reihe – Warum Zentrale Orte?

- **Bindung an Zentrale Orte:**
 - Räumliche Bündelung der **übergemeindlich wirkenden Daseinsvorsorge**
 - Konzentration der **Siedlungsentwicklung**
 - **Arbeitsplatzangebote**
 - **SPNV-Anbindung**
- **Keine zusätzliche landesplanerische Privilegierung** der Städte der 2. Reihe
- **Gestaltungsauftrag** an die Städte:
 - Entwicklung als Chance begreifen
 - Beitrag zur Stabilisierung/Konsolidierung
 - Beitrag zur Aufrechterhaltung kommunaler Infrastrukturen

Einbeziehung der Strategie „Städte der 2.Reihe“ in die Entwicklungsperspektiven für Berlin und Brandenburg



Strategie „Städte der 2. Reihe“

Steuerungsansatz im
2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes
Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)

Dr. Wolfgang Dinkelberg,
Referat GL 6

Strukturräume der Hauptstadtregion

- Abgrenzung der **Strukturräume** der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg
 - Berlin (BE)
 - Berliner Umland (BU)
 - Weiterer Metropolenraum (WMR)
- strukturräumliche Differenzierung notwendig, um die erforderlichen differenzierten Steuerungsansätze räumlich zuordnen zu können



Strukturräume Berlin und Berliner Umland

Entwicklungsmöglichkeiten für Wohnen außerhalb der Schwerpunkte nach Z 5.6

- **Gemeinden**

(Achsenzwischenräume im BU /

Nicht-ZO im WMR):

Örtlicher Bedarf / Eigenentwicklung

→ **1 ha / 1000 EW / 10 Jahre**

→ **Innenentwicklung** unbegrenzt



- **Grundfunktionale Schwerpunkte**

(Festlegung durch die Regionalplanung
aus Ortsteilebene)

Wachstumsreserve

→ **2 ha / 1000 EW / 10 Jahre**

