

Bezahlbarkeit des Wohnens in Potsdam

Arnt von Bodelschwingh, RegioKontext GmbH

Bezahlbarkeit des Wohnens: was ist das?

*O-Töne aus
der aktuellen
Diskussion*

Bezahlbarkeit des Wohnens: was ist das?

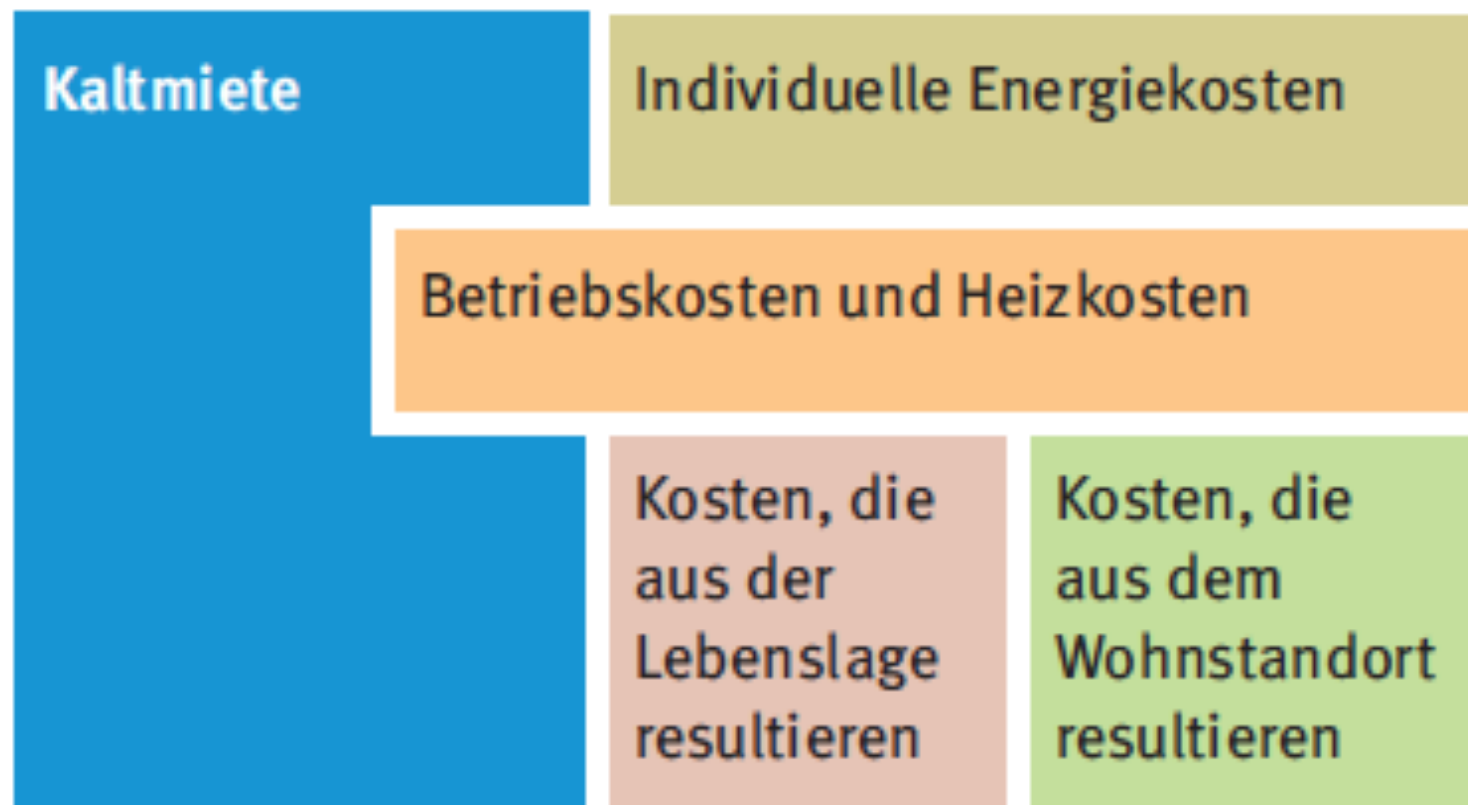
- „alles was sich vermarkten lässt“
- „alles unter 5 Euro nettokalt“
- Geförderte Wohnungen
- Bestimmte absolute oder qm-Warmmiete
- Wohnungsangebote für die (untere) Mittelschicht
- max. x % des Einkommens

*O-Töne aus
der aktuellen
Diskussion*



Bezahlbarkeit des Wohnens

Absolute Wohnkosten: Was gehört im weiteren Sinne dazu?



Quelle: Potsdam22 (2013), S. 8

Bezahlbarkeit des Wohnens

Potsdamer Definition:

- Wohnen: max. 1/3 des Haushaltseinkommen
- Absoluter Restbetrag muss zum Leben reichen.
- aber: Passt z.B. die Wohnfläche?

Bezahlbarkeit des Wohnens

Potsdamer Definition:

- Wohnen: max. 1/3 des Haushaltseinkommen
- Absoluter Restbetrag muss zum Leben reichen.
- aber: Passt z.B. die Wohnfläche?

Frage umdrehen!

Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung der Bezahlbarkeit?

Es bestehen Hinweise auf eine Gefährdung der Bezahlbarkeit des Wohnens, wenn

Es bestehen Hinweise auf eine **Gefährdung der Bezahlbarkeit** des Wohnens, wenn

- ▶ **dauerhaft** mehr als **ein Drittel** des verfügbaren Nettohaushaltseinkommens für Warmmiete aufgewendet werden muss;

Es bestehen Hinweise auf eine **Gefährdung der Bezahlbarkeit** des Wohnens, wenn

- ▶ **dauerhaft** mehr als **ein Drittel** des verfügbaren Nettohaushaltseinkommens für Warmmiete aufgewendet werden muss;
- ▶ nach Abzug der Warmmiete nicht ein definierter **absoluter Mindestbetrag** als monatliches Haushaltsbudget für die Lebensführung verbleibt.

Es bestehen Hinweise auf eine **Gefährdung der Bezahlbarkeit des Wohnens**, wenn

- ▶ **dauerhaft** mehr als **ein Drittel** des verfügbaren Nettohaushaltseinkommens für Warmmiete aufgewendet werden müssen.
- ▶ nach Abzug der Warmmiete nicht ein definierter **absoluter Mindestbetrag** als monatliches Haushaltsbudget für die Lebensführung verbleibt.

1 Personen-Haushalt: 670 Euro

3 Personen-Haushalt: 1.234 Euro

2 Personen-Haushalt: 1.005 Euro

4 Personen-Haushalt: 1.463 Euro

Es bestehen Hinweise auf eine Gefährdung der Bezahlbarkeit des Wohnens, wenn

- ▶ **dauerhaft** mehr als **ein Drittel** des verfügbaren Haushaltseinkommens für Warmmiete aufgewendet werden muss.
- ▶ nach Abzug der Warmmiete nicht ein definierter **absoluter Mindestbetrag** als monatliches Haushaltsbudget für die Lebensführung verbleibt.

*Statistiker:
„Das kann ich
messen!“*

1 Personen-Haushalt: 670 Euro

3 Personen-Haushalt: 1.234 Euro

2 Personen-Haushalt: 1.005 Euro

4 Personen-Haushalt: 1.463 Euro

